

**АКТ**  
**обследования технического состояния строительных конструкций и**  
**инженерного оборудования жилого дома**

Адрес: пос. Светлое Поле, ул. Совхозная, дом №6

Год постройки: 1967 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<b>Фундаменты:</b>  - цоколь  - отмостка	Ленточные крупноблочные  Штукатурка  Бетонная	Видимые дефекты не обнаружены  Разрушение штукатурного слоя  Разрушение бетонного покрытия, местами просадки по периметру здания	  30  30	  ТР  ТР
2	<b>Несущие стены</b>	Ж/б панели	Местами разрушение межпанельных швов	15	ТР
3	<b>Перегородки</b>	Кирпичные, гипсобетонные	Видимые дефекты не обнаружены		
4	<b>Перекрытия</b>	Сборный ж/бетонный настил	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	10	ТР
5	<b>Лестничные марши и площадки</b>	Бетонные плиты, ж/б марши	Норма		
6	<b>Несущие конструкции кровли</b>	Деревянные	Видимые дефекты не обнаружены		
7	<b>Кровля</b>	Шифер	Сколы, просветы в отдельных местах	10	ТР
8	<b>Оконные заполнения</b>	Деревянные	Оконные переплёты частично разошлись, окрасочный слой местами поврежден.	10	ТР
9	<b>Дверные заполнения</b>	Деревянная и металлическая	Норма		
10	<b>Полы</b>	Бетонные, цементные	Норма		
11	<b>Внутренняя отделка МОП</b>	Штукатурка, побелка и покраска	Окрасочный слой растрескался, потемнел, на стенах потёки	30	ТР
12	<b>Наружная отделка</b>	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами отслоился.	25	ТР
13	<b>Разное:</b> - балконы, лоджии  - козырьки  - водосток	Бетонные  Ж/бетонные  Неорганизован	Краевое разрушение ж/б плит на балконах Норма	5	ТР

	- крыльца	Ж/бетонные	Стирание ходовой части, краевое разрушение	20	ТР
--	-----------	------------	---	----	----

Сведения об инженерном оборудовании здания



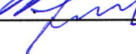

№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Поражение коррозией отдельных участков	5	ТР
4	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	10	ТР
5	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - алюминиевая	Норма		
6	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимые дефекты не обнаружены		

Общий износ -16%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»  
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

  
 Анкудинова Н.С.  
  
 Симцильева М.А.  
  
 Ведёхин В.В.  
  
 Овчинников Н.К.